

OGGETTO: Approvazione variante al P.R.G. n. 95 "Variante Verde bando 2016 per la riclassificazione di aree edificabili" ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 317 del 27.01.1993 ed efficace a far data dal 27.03.1993;

che il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato, in data 16 marzo 2015, la Legge Regionale n. 4/2015 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, pubblicata sul BURV n. 27 del 20.03.2015 e è entrata in vigore in data 04.04.2015;

che tale legge regionale all'art. 7 “varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili” prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dello strumento urbanistico vigente;

che le varianti conseguenti all'applicazione di tali disposizioni non influiscono sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU);

che l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di formazione delle varianti in oggetto predisponendo l'avviso alla cittadinanza ed il relativo fac-simile dell'istanza per la retrocessione delle aree da edificabili ad agricole;

che l'avviso alla cittadinanza prot. 13898 del 29.04.2016 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito internet a far data dal 11.05.2016 per 60 giorni consecutivi;

che entro il termine fissato sono pervenute n. 3 istanze al protocollo generale

- Biotto Lina e figli con nota prot. 19882 del 20.06.2016
- Marangoni Carolina con nota prot. 20577 del 24.06.2016;
- Saccon Elena e Busatto Alessandra con nota prot. 21106 del 29.06.2016;

che l'Amministrazione Comunale, per questa prima proposta di Variante Verde, ha ritenuto di avvalersi dello studio Terre srl, vista l'esperienza sul tema;

che la società Terre Srl con nota prot. 14229 del 28.04.17 ha trasmesso n. 2 copie cartacee della Variante Verde al PRG, così composta:

- Relazione Tecnica comprensiva di schedatura e repertorio varianti;
- Norme Tecniche di attuazione;
- Asseverazione di compatibilità idraulica;
- dichiarazione di non necessità della VINCA;
- Rapporto Ambientale preliminare.

che con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 28.07.2017 è stata adottata la variante parziale al PRG n. 95 in oggetto;

che con nota assunta al prot. n. 32320 del 22.09.2017 l'Ulss n. 2 “Marca Trevigiana” ha espresso il proprio parere favorevole;

che sono state espletate tutte le procedure di pubblicazione e deposito e che nei termini previsti non sono giunte osservazioni e opposizioni come da dichiarazione della Provincia di Treviso assunta al prot. n. 29952 del 07.09.17 e del Dirigente II Settore prot. n. 34797 del 10.10.17;

che con nota assunta al prot. n. 40219 del 21.11.2017 il Genio Civile di Treviso ha espresso il proprio parere favorevole;

che con nota assunta al prot. n. 00004 del 02.01.2018 la Commissione Regionale VAS ha trasmesso il proprio parere motivato n. 243 del 19.12.2017 di NON assoggettabilità alla procedura VAS;

che l'argomento è stato trattato in 2a Commissione Consiliare Territorio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni (allegato A del Regolamento di Contabilità), sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che ai sensi del vigente Regolamento dei controlli interni (allegato A del Regolamento di Contabilità), sul presente provvedimento è stata rilasciata la presa d'atto da parte del Responsabile Finanziario;

Avendo la votazione, espressa nelle forme di legge, dato il seguente esito:

PRESENTI	n.
VOTANTI	n.
VOTI FAVOREVOLI	n.
VOTI CONTRARI	n.
ASTENUTI	n.

DELIBERA

1. di approvare ai sensi del comma 2 dell'art. 7 della L.R. 4/2015 e dei commi 6 e 7 dell'art. 50 della L.R. 61/1985 la Variante parziale al PRG n. 95 “ Variante Verde bando 2016 per la riclassificazione di aree edificabili” redatta dallo studio Terre Srl e composta dai seguenti elaborati allegati alla DCC di adozione n. 30 del 28.07.2017:
Relazione Tecnica comprensiva di schedatura e repertorio varianti;
Norme Tecniche di attuazione;
Asseverazione di compatibilità idraulica;
dichiarazione di non necessità della VINCA;
Rapporto Ambientale preliminare.
2. Di dare mandato al Servizio Pianificazione di disporre eventuali correzioni che si rendessero necessarie per errori materiali successivamente accertati in merito agli elaborati riferiti alla Variante al P.R.G. in oggetto;
3. Di dare atto dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della Variante al PRG in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 – lettera b) del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla

situazione economico-finanziaria dell'Ente, come da presa d'atto di cui allegata alla presente;

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato il seguente esito:

PRESENTI		n.
VOTANTI	n.	
VOTI FAVOREVOLI	n.	
VOTI CONTRARI	n.	
ASTENUTI		n.